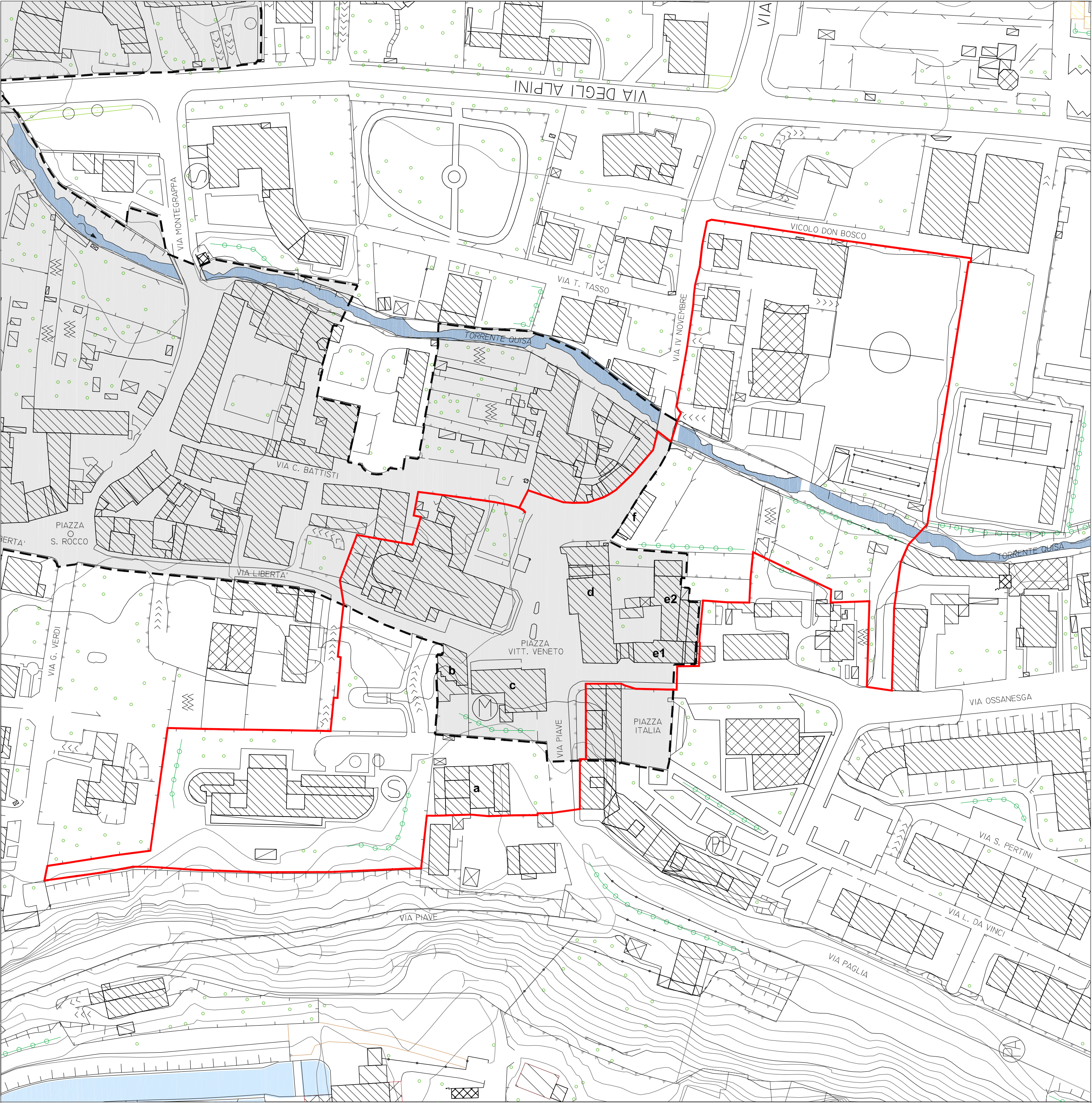
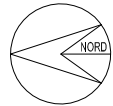




Legenda

— Perimetro AT1

- - - Perimetro del Centro Storico



scala 1/1.000

PREVISIONI DOCUMENTO DI PIANO

FINALITA':
E' il luogo centrale del borgo di antica fondazione di Paladina caratterizzato da Servizi pubblici e di uso pubblico (municipio, edifici scolastici, servizi religiosi, ecc.), da una rete di percorsi e da un ampio vuoto messo in mezzo a chiesa e municipio. Gli interventi devono prevedere la riqualificazione dei Servizi, il recupero dei manufatti pubblici e di uso pubblico di antica fondazione, la formazione di una piazza di qualità, la formazione di percorsi pedonali e ciclabili, la mitigazione del traffico veicolare, la riqualificazione del torrente Quisa e delle sponde, l'eventuale fornitura di Servizi di Edilizia residenziale pubblica (alloggi in affitto e/o in proprietà di tipo sovvenzionato, agevolato, convenzionato, ecc.). Gli interventi devono essere di eccellenza e di qualità ecologico-ambientale, paesaggistica, funzionale, urbanistica e architettonica.

- PRESTAZIONI ATTESE:**
- recupero del centro storico;
 - qualificazione, potenziamento e messa a sistema dei Servizi (pubblici e di uso pubblico) del centro di Paladina;
 - formazione di una rete di percorsi pedonali e ciclabili;
 - mobilità veicolare "dolce";
 - risanamento e riqualificazione del torrente Quisa e delle sponde
 - coordinamento con le azioni C1a, C3a ed E2b dell'Agenda Strategica di Piano

MODALITA' DI ATTUAZIONE:
Piano Attuativo autonomo ex 'art. 12 della LR 12/05, attuabile anche per Unità Minime di Intervento qualora previsto dalla Schema Urbanistico Strategico. Al fine di attuare gli obiettivi del PGT l'Amministrazione comunale redige lo "Schema urbanistico strategico" degli interventi nell'ambito. In assenza di Schema urbanistico strategico sono ammessi solamente gli interventi di manutenzione e di restauro e risanamento igienico. Se entro un anno dall'entrata in vigore del nuovo DdP lo Schema urbanistico strategico non viene approvato dal Consiglio comunale, l'amministrazione procederà alla modifica del DdP al fine di stabilire nuovi criteri di intervento sull'area

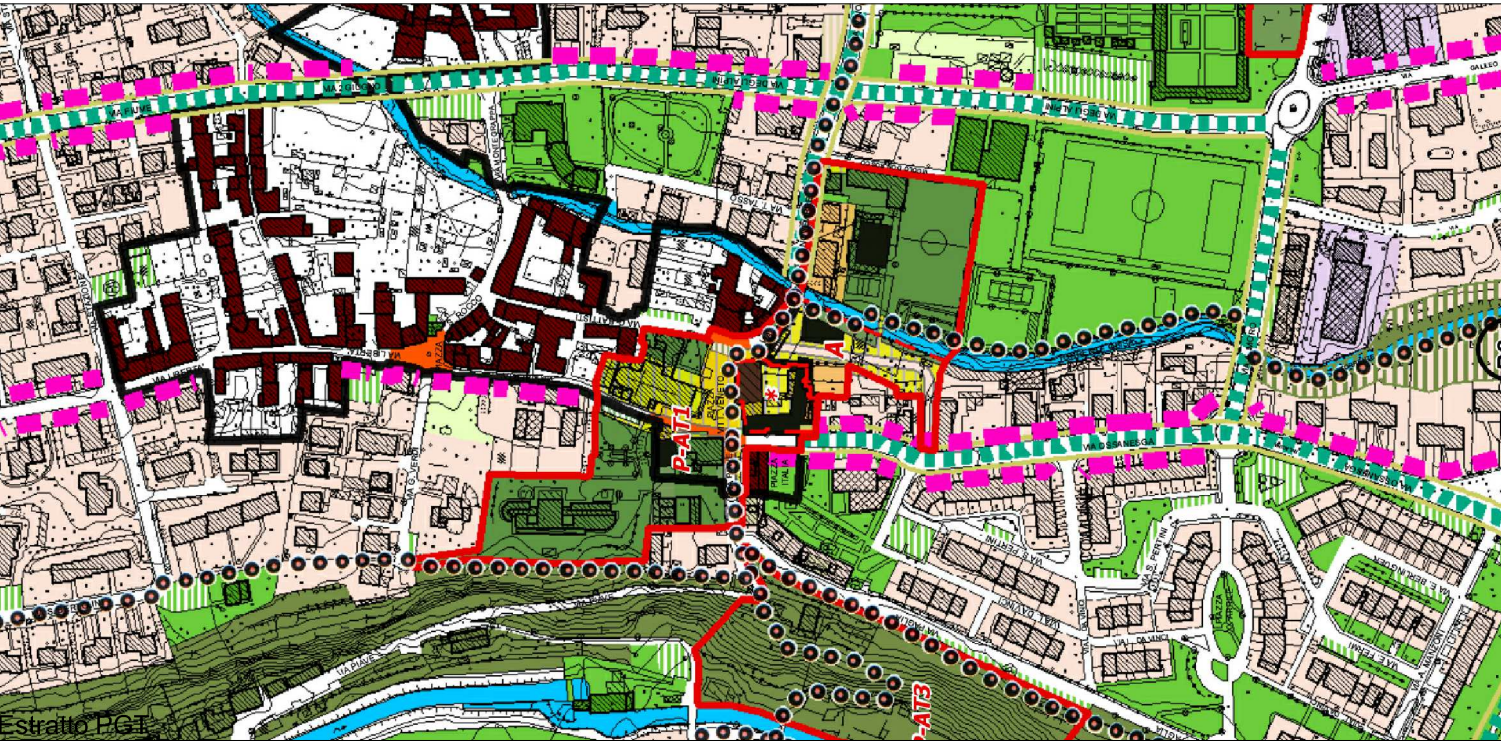
USI PREVISTI:
Le destinazioni previste sono quelle ammesse dal Piano delle Regole per le zone residenziali. Sono ammessi gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita MS1 solo fino a 400 mq di SLP.

- DOTAZIONI TERRITORIALI:**
Oltre alla dotazione di Servizi prevista dal Piano dei Servizi, le prestazioni pubbliche richieste sono:
- recupero dei manufatti dei Servizi esistenti, valorizzazione della loro "centralità" e facilitazione di tutte le azioni che fanno sistema;
 - ristrutturazione dello spazio vuoto e trasformazione in "piazza" di qualità;
 - qualificazione dei percorsi, favorendo quelli pedonali e ciclabili e rendendo "dolce" il movimento veicolare;
 - risanamento e riqualificazione del torrente Quisa e delle sponde;
 - eventuale formazione di un percorso di collegamento tra via Ossanesga e via 4 Novembre.

PARAMETRI DI RIFERIMENTO:
I parametri sono stabiliti in via definitiva dall'Amministrazione comunale nello Schema urbanistico strategico in relazione al contesto, alle valutazioni sulla fattibilità, ai caratteri paesaggistici e urbani dei luoghi e in rapporto alla qualità dei Servizi forniti

Le Slp esistenti sono:

- Edificio "a" : Slp 691 mq, piani 2
Edificio "b" : Slp 338 mq, piani 2
Edificio "c" : Slp 762 mq, piani 2,5
Edificio "d" : Slp 1022 mq, piani 2,5
Edificio "e1" : Slp 313 mq, piani 2
Edificio "e2" : Slp 722 mq, piani 2
Edificio "f" : Slp 90 mq, piani 1



Comune di Paladina - Ambito di trasformazione AT1
Schema urbanistico strategico degli interventi
Stato di fatto

architetto Filippo Simonetti

filippo.simonetti@utaa.it t.035.244550
via Borgo Palazzo,35 241525 Bergamo

tavola
1
elaborazione 11/2016
aggiornamento 01/2018
codice 266-Pal