



Legenda

Perimetro ATp

Vincolo idrogeologico PAI

Aree verdi

Filari - orti

scala

1/1.000

PREVISIONI DOCUMENTO DI PIANO

FINALITA':
Costruire un rapporto definito tra l'edificazione di via del Brembo e l'ampio spazio aperto che la separa dal fiume. Lo scopo è quello di interrompere la sequenza di addizione casuale dei fabbricati sul bordo della via per inquadrare lo spazio verde verso il fiume anche al fine della sua fruibilità
Completare il sistema insediativo locale con tipologie di sicura qualità architettonica e valore patrimoniale coerente con le potenzialità del luogo.

PRESTAZIONI ATTESE:
Gli eventuali interventi devono essere di elevata qualità architettonica, che dimostri di saper valorizzare il rapporto con gli elementi, gli scenari e i paesaggi dei territori del fiume Brembo. Si prevedono tipologie di qualità, preferibilmente di architettura biologica, di dimensioni adeguate e coordinate fra loro, con un corretto rapporto con gli spazi aperti che sappia valorizzare la posizione di privilegio territoriale.
Coordinamento con le azioni B1a e C2b dell'Agenda Strategica di Piano

MODALITA DI ATTUAZIONE:
Piano Attuativo autonomo con le procedure di cui all'art. 12 della LR 12/05.
Considerato che gli ambiti ATP2 e ATP3 riguardano territori sottoposti alla normativa per le fasce fluviali P.A.I. del fiume Brembo e sono ambienti di pregio ambientale e paesaggistico e al fine di facilitare gli interventi, l'Amministrazione Comunale redige lo Schema urbanistico strategico degli interventi supportato da indagine sui rischi di esondazione del Brembo e sulla tutela delle peculiarità del paesaggio, con l'obiettivo di localizzare le operazioni nei luoghi più adatti come l'ambito ATP 1 e altri ambiti del tessuto consolidato, di definire i criteri di perequazione e compensazione tra gli operatori e di ottimizzare la qualità dei risultati urbanistici, paesaggistici e architettonici.
Se entro un anno dall'entrata in vigore del nuovo DdP lo Schema urbanistico strategico non viene approvato dal Consiglio comunale, l'amministrazione procederà alla modifica del Documento di Piano al fine di stabilire nuovi criteri di intervento sull'area

USI PREVISTI:
Quelli ammesse dal Piano delle Regole in zona residenziale oltre a quelli connessi alla possibile valorizzazione della fruibilità ambientale del sito

DOTAZIONI TERRITORIALI:
Potenziamento della rete della percorrenza ciclopedonale, e del sistema dei parcheggi locali e di quelli necessari alla fruibilità dell'ambito fluviale.

PARAMETRI DI RIFERIMENTO:
Lo schema urbanistico strategico può prevedere la ricollocazione nell'area di tutto o parte della SLP prevista negli ambiti ATP2 e ATP3

ATp 1	ATp 2	ATp 3
Sup.territoriale: 8.906 mq S.L.P. di riferimento: 3.175 mq Altezza massima: 8,50 m Rapporto di copertura max: 50%	Sup.territoriale: 5.150 mq S.L.P. di riferimento: 875 mq Altezza massima: 5,70 m Rapporto di copertura: 30%	Sup.territoriale: 10.386 mq S.L.P. di riferimento: 855 mq Altezza massima: 5,70 m Rapporto di copertura: 30%

Comune di Paladina - Ambito di trasformazione ATp

Schema urbanistico strategico degli interventi

Stato di fatto

architetto Filippo Simonetti

filippo.simonetti@utaa.it t.035.244550
via Borgo Palazzo,35 241525 Bergamo

tavola

1

elaborazione 11/2016
aggiornamento 01/2018
codice 266-Pal