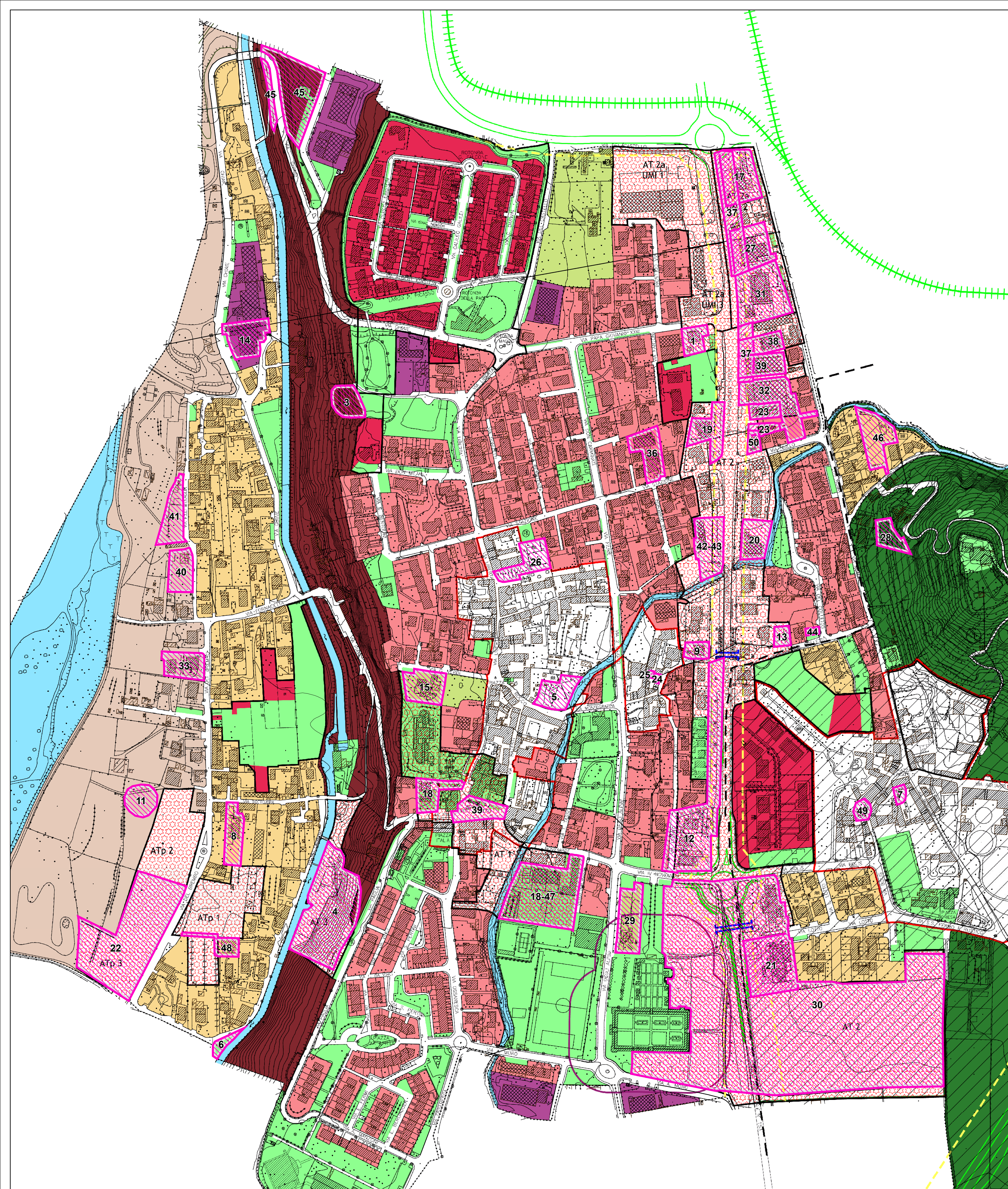




Istanza presentata in seguito all'avvio della Variante al PGT			
1 Rottoli Guglielmo Brignoli Giannaria e 2 Cavalleri Nicola	via Papa Giovanni XXIII	inserimento in B3	AT2
3 Cattaneo Rachela	Ghiaie - Scarpata	Generale	E3
4 Arrighi Gianluigi	via Paglia	destinazione residenziale a-pulizia dell'area dagli edifici fatiscenti b-consolidamento scarpata c-cercare finanziamenti per interventi come a monte	AT3
5 Desio Angela	Centro storico Paladina	a-inserimento in un piano di recupero per realizzare edificio residenziale (slp 400mq) b-realizzazione di parcheggio pubblico, verde attrezzato e strada (600 mq)	Centro Storico (Zona A)
6 Terenzi Angelo	via Dei Lavandai	parcheggi pubblici	servizi per il parcheggio
7 Alardi Alardo	Centro storico Sombreno	a- grado di ristrutturazione edilizia b-integrare il vuoto della corte	Centro Storico (Zona A) Interventi di restauro e Risanamento conservativo - Parco regionale di Colli
8 Chiesa Fabio	via Sottoripa	accesso pubblico a mappale occluso	B2
9 Redondi Michele	via Montegrappa	coinvolgimento alle future riunioni per la modifica dell'asse stradale	AT2
10 Rossi Gianbattista	Centro storico Paladina	allestimento serra per sementaio	Centro Storico
11 Gritti Evelina	via del Brembo	a- non apportare varianti b- realizzare 3 autorimesse nella zona vicina (E3)	ATP2 E1
12 residenti via Trento e via 8 Marzo	Villa d'Almé-Dalmine	a-proposta alternativa al passaggio del traffico su via Trento: b-retella in prossimità della rotonda per immettersi in via IV Novembre o c-parallellamente alla provinciale b-problema espressamente sul terreno ex casine in via 8 Marzo l'esercizio alberghiero e per ristorazione	AT2
13 Mazzoleni Roberto	via del Colletto	modifica area in B3	AT1
14 AD Aredda - Lupini Angelo	via Ghiaie	modifica parametri di monetizzazione di aree pubbliche	D1
15 Cavalleri Valeria	via Verdi	aumento di volume residenziale modifica richiesta precedente: inserimento in B3	B1 B1
16 Brignoli Giannaria e Cavalleri Nicola		rimozione delle osservazioni (n.2) soprattutto mantenere il verde agricolo	generale
17 Laccia Eugenio	Villa d'Almé-Dalmine	a-togliere il vincolo AT b-spostare la rotonda nel comune di Almé	AT2a
18 Parrocchia di S. Alessandro di Paladina	Centro storico Paladina	liberare le aree parrocchiali da vincolo AT	AT1: servizi (e una parte zona A)
19 Bertola Pietro	Villa d'Almé-Dalmine	Ampliamento volumetrico	AT2
20 Rota Domus srl	Villa d'Almé-Dalmine	abbattimento baracche e recupero del volume residenziale e accesso canale dalla strada provinciale	AT2
21 Arredamento Togni di A.G.C.snc	Villa d'Almé-Dalmine	a-Costruzione residenza sopra esposizione negozio b-ampliamento negozio e magazzino	AT2 - Parco regionale dei Colli
22 Piazioni Maria Adele	via del Brembo	incremento del 20% della volumetria prestita e aumento altezza	ATp3 - E1
23 Bruno Moto di Gotti Bruno	Villa d'Almé-Dalmine	a- aumento del 20% per immobile ex Brembo b-residua per incremento area ex Capelli	AT2 - B3
24 Ortali Massimiliano	via Montegrappa	realizzazione di abbaini	Centro storico: interventi di ristrutturazione edilizia consistente nella composizione architettonica, stilistica e formale (CA)
25 Poleni Roberto	via Montegrappa	realizzazione di abbaini	Centro storico: interventi di ristrutturazione edilizia consistente nella composizione architettonica, stilistica e formale (CA)
26 Bertolini Emma	via Stazione	cedere parte del terreno per realizzare parcheggi più organizzati (già previsti nel Pds) e la pista ciclabile per realizzare autorimesse	Centro Storico
27 Salvi Michele (soc. BrematSgr srl)	Villa d'Almé-Dalmine	magior SLP per realizzare al P interrato un laboratorio	AT2a
28 Panza Veruska	via Castellina -Sombreno	realizzazione di edificio residenziale	E1 - Parco regionale dei Colli
29 Cefis Giovanbattista	via degli Alpini	realizzare una struttura stabile commerciale (ora chiosco) per la vendita di fiori fuori dal perimetro di rispetto cimiteriale	B1
30 Bonati Andrea	Villa d'Almé-Dalmine	inscrivere la zona in ambito residenziale o attività produttive	AT2 - Parco regionale dei Colli
31 Immobiliare AL DA srl	Villa d'Almé-Dalmine	Incremento slp del 25% con destinazione artigianale, commerciale, direzionale e civile	AT2
32 Forcella Giuditta	Villa d'Almé-Dalmine	cambio di destinazione d'uso in attività commerciali e terziarie su ulteriori volumi	AT2- B3
33 Gritti Paolo e Gritti Michela	via del Brembo	Incremento slp del 20% per residenza	E1: ambiti con prescrizioni specifiche di intervento
34 Sig. Roncelli e residenti		a-mantenimento perimetro residenziale consolidato b- revisione zonizzazione acustica (più favorevole per la residenza) c-introduzione di norme su rumori e esalazioni dei processi produttivi e progettazione più corretta	AT2 generale
35 Sig. Roncelli e residenti		a-Rapporto doppio senso in via Edmon- del Castello e divieto immisione da via Nullo per mezzi pesanti o b-divieto immisione da via Nullo per mezzi pesanti e scarico della circolazione pesante all'interno del comune di Almé o c-divieto immisione da via Nullo per mezzi pesanti e scarico della circolazione pesante attraverso via Ponte Regina o d-Rapporto doppio senso in via Edmon- del Castello e chiusura sulla provinciale di via Nullo	AT2 generale: viabilità
36 Triplette Giuseppe	via Stazione	a-che il PGT tenga conto dell'attività artigianale dell'immobile oltre che alla residenza b-ammissa destinazione artigianale in misura prevalente	B3
37 Punto Gomme- Immobiliare AREL Sas- Autocifina Gianni- Tottoni del F.lli Caccia- Accordature Gigi e Nasio- Centro Casa Andrea Due- Immobiliare Solar- Tre emme Togni- Brembana Ser	Villa d'Almé-Dalmine	a- nessun accentramento delle proprietà dall'asse stradale (a est) b-miglioramento estetico e di sicurezza tra le proprietà e il provinciale	AT2
38 Punto Gomme di Servazioni Giovanni	Villa d'Almé-Dalmine	problemi nel ridimensionare i 6 metri adiacenti alla provinciale	AT2
39 Immobiliare AREL Sas	Villa d'Almé-Dalmine	a-problemi nel ridimensionare i 6 metri adiacenti alla provinciale b-permuta delle proprietà per la riqualificazione della Piazza	a-AT2 b- AT1
40 Lego Severino	Ghiaie	inserimento in ambito residenziale con possibilità di ampliare sagoma e volume	E1
41 Micheletti Francesco	Ghiaie	a-ristrutturazione fabbricati accessori con cambio di destinazione d'uso da deposito ad autorimesse con modificazione di sagoma b-ampliamento volumetria esistente del 50%	AT2
42 Immobiliare di Marco Rossi Sas	Villa d'Almé-Dalmine	a-incremento slp (circa 80 mq) b-realizzare 60 mq di superficie coperta stagionale per somministrazione bevande e alimenti c-ottimizzazione del parcheggio sulle aree circostanti	AT2
43 Salvetti Giovanni	Villa d'Almé-Dalmine	realizzazione parcheggi	AT2
44 Mazzoleni Antonio	via del Colletto	acquisizione di terreno adibito a verde pubblico (come permuta di terreni espropriati, accordi presi verbalmente)	B3
45 Bonalumi Giuliano	PIP Ghiaie	cambio destinazione d'uso (per costruire 2 villette) e cessione di aree alla Parrocchia ("Morti degli Spiazz") e al Comune (3045 mq)	E3 e Servizi
46 Breno Gianantonio	via Castellina -Sombreno	a- inserimento in un ambito residenziali con parametri edificatori inferiori b-inserimento di parte dell'area in E2 aggiornamento Oratorio	B2 - Parco regionale dei Colli
47 Parrocchia di S. Alessandro di Paladina	Centro storico Paladina		AT1: servizi
48 Gusmaroli Teresina, Benaglia Giovanna, Benaglia Patricia, Roncelli Nella, Benaglia Cinzia, Fenu Fabrizio, Benaglia Cristina, Benaglia Giovanni, Sganibelluri Maria, Cortinovis Mario	via del Brembo	Strada d'accesso all'immobile (via Lavandai 26-30-32-34) e un vicino parcheggio	ATp1
49 Savoldelli Susanna	Centro storico Sombreno	cambio destinazione residenziali totale o parziale dell'immobile ora autorimesse	Centro storico Sombreno
50 Roncelli Giulio	Villa d'Almé-Dalmine	a-stralciare l'osservazione n.23 b- inserire l'area in ambito B3	AT2
Brini Francesco Benaglia Marcello		usufruire di terreno per orto familiare (gratuitamente) Generale: articolo tratto dall'eco di Bergamo (un polmone verde per Milano: Expo)	

LEGENDA
N
Istanza pervenuta

COMUNE DI
PALADINA
PROVINCIA DI BERGAMO

VARIANTE al PIANO di GOVERNO del TERRITORIO DOCUMENTO di PIANO

tavola
ISTANZE PERVENUTE
a seguito di comunicazione di avvio del procedimento

scala
1:2.500

adottato dal Consiglio Comunale con delib.
verifica di compatibilità con il PTCp con delib. di Giunta Provinciale
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.
approvato dal Consiglio Comunale con delib.
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia

arch. Filippo Simonetti

con
arch. Ettore Curto
arch. Erica Ronzoni
dott. Sergio Apiani

Bergamo, maggio 2017

n. in data
in data
in data
in data
in data