

DOCUMENTO DI PIANO

TAV. DP - 1 d
CARTA DEL PAESAGGIO

Rapporto tra morfologia territoriale del Brembo e tipologia edilizia
Destinazioni d'uso prevalenti e dotazioni di servizi

SCALA 1/5.000

Adozione	Consiglio Comunale Delibera	n°	del
Approvazione	Consiglio Comunale Delibera	n°	del
Pubblicazione	B.U.R.L.	n°	del

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCHITETTO MARIO CORTINOVIS ARCHITETTO MARCO LAMERI
24022 Alzano Lombardo via Gerolamo Acerbis 14 tel 0354123166 fax 0354720463 e-mail info@cortinovis-lameri.com
CON ARCHITETTO DARIO FRIGOLI
Consulenti specialisti:
GEA S.n.c. Geologia, ecologia e agricoltura, di Sergio Ghilardi & C.
Studio_Architettura_Paesaggio architetto paesaggista Luigino Pirola

LE TIPOLOGIE EDILIZIE E LE DESTINAZIONI D'USO NELLE MORFOLOGIE DEI PAESAGGI CHE CARATTERIZZANO I TERRITORI DI RELAZIONE TRA NATURALITA' E URBANO

- Colle di Sombreno, Parco dei Colli:** propaggine nord-occidentale del sistema dei Colli di Bergamo, caratterizzato dalla copertura a bosco delle diverse cime e dei versanti. All'interno sono presenti strutture per l'esercizio della caccia (roccoli) e sentieri e percorsi, su crinale o in costa, che mettono in relazione con la Città Alta, fulcro antico del sistema
- Arca pedecollinare di Sombreno:** area di raccordo tra il sistema dei Colli di Bergamo (Colle di Sombreno) e la piana agricola (piana della Valbreno) caratterizzata da sistemazioni con terrazzamenti variamente coltivati
- Piana agricola della Valbreno:** aree pianeggianti prevalentemente coltivate con piante prettamente agricole (grano, mais, ecc.) caratterizzate dalla presenza di fossi irrigui ai bordi delle strade e dei percorsi interni ai campi
- Scarpata boscata:** area caratterizzata da forte pendio e da folta vegetazione arborea che separa la piana della Valbreno (abitato di Paladina) dall'alveo del fiume Brembo (frazione delle Ghiaie). Definita nel suo margine occidentale dal canale Legler, è caratterizzata da instabilità geologica
- Fiume Brembo:** aree strettamente riferibili al corso del fiume Brembo
- Alveo del fiume Brembo:** area pianeggiante caratterizzata da elevata naturalità e presenza di percorsi "dolci". Il bordo orientale è limitato da strade o segmentato dai lotti residenziali della frazione delle Ghiaie
- Il torrente Quisa:** tracciato della Quisa, torrente che attraversa il territorio comunale, caratterizzato da diverse qualità: al bordo settentrionale del colle di Sombreno è il tratto naturalistico con percorso ciclopedonale; il tratto urbano, con sponde quasi sempre artificiali, interseca le principali vie di comunicazione (via Roma a Sombreno, la strada Villa d'Almè-Dalmine, le vie del centro di Paladina), le aree libere centrali e affianca il centro storico di Paladina; più a sud costeggia le aree del centro sportivo comunale
- Canale ex Legler:** tracciato dell'ottocentesco Canale Legler, costruito ricalcando sostanzialmente il segno delle serole preesistenti nella frazione Ghiaie, comprensivo dei percorsi carrabili o ciclopedonali e delle strutture immediatamente ad esso riferibili (lavatoio, centrale idroelettrica, aree verdi, mulini)
- Villa Agliardi:** residenza nobiliare con impianto architettonico di epoca neoclassica (progetto arch. Leopoldo Pollack), con parco ottocentesco che comprende al suo interno alberature secolari e edifici minori significativi
- Castello Beltramelli:** residenza con verde privato sistemato a parco, significativo per dimensione e per qualità arborea
- Aree libere intercluse:** aree di dimensione significativa libere da costruzioni ma interne al tessuto edificato
- Centri storici di Paladina e di Sombreno:** aree storiche consolidate dei due nuclei principali del comune caratterizzati da tipologie edilizie prevalentemente a cortina su fronte strada e con corti rivolte alle pertinenze una volta coltivate
- Aree residenziali delle Ghiaie:** tessuto prevalentemente a funzione residenziale, edificato soprattutto negli ultimi decenni a partire dagli anni '50, è caratterizzato da case mono o bifamiliari, rade ma con qualche addensamento. Gli edifici sono spesso inseriti in lotti allungati in direzione nord-sud, caratteristici della antica struttura delle particelle catastali
- Aree residenziali di Paladina:** edilizia prevalentemente residenziale caratterizzata da isolati piuttosto definiti, costruiti per "aggiunta" (completamento mano a mano degli isolati) o per "addizione" (definizione completa dell'isolato con specifico Piano Attuativo - vedi a sud complesso tra via Ossanesca e via Paglia e, a nord, l'area della ex cemeniteria Mazzoleni)
- Aree residenziali di Sombreno:** edilizia prevalentemente residenziale con diverse caratteristiche: edifici a blocco relazionati alla via principale (via Roma); costruiti, in seguito all'adozione di Piani Attuativi (P.L. Breno, via del Colletto, via Lotto) con tipologia a schiera o con piccoli blocchi, in ogni caso con pertinenze
- Commercio, artigianato, terziario, ricettivo, esercizi pubblici:** aree con costruzioni con tipologie diverse (capannoni, spazi espositivi, edilizia a carattere residenziale o mista) dove si esercitano prevalentemente funzioni commerciali o artigianali o entrambe
- Servizi pubblici e di uso pubblico**
- Ambiti di Trasformazione Vigenti**
- Ambiti di Trasformazione per la Viabilità** previsti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e da enti sovracomunali

LE DOTAZIONI DI AREE ED EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO NEL TERRITORIO COMUNALE

- Istruzione:** aree ed edifici relativi alla scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado
- Servizi di interesse comune:** aree ed edifici adibiti a servizi amministrativi, ricreativi, associativi e di socializzazione, commemorativi (municipio, cimitero, oratori, monumenti, ecc.)
- Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)**
- Aree verdi e sportive:** aree ed edifici destinati alla fruizione pubblica sistemati a giardino o parco pubblico, parco giochi e per attività sportive (centro sportivo comunale, escluse le palestre scolastiche)
- Piazze e spazi pavimentati**
- Aree a parcheggio**
- Edifici di culto e per servizi religiosi:** aree ed edifici destinate a funzioni di carattere religioso (chiese parrocchiali di S. Alessandro a Paladina, SS. Fermo e Rustico a Sombreno, Santuario della Madonna di Sombreno, chiesa di San Rocco, cappella dei Morti degli Spiazzi)

LE TIPOLOGIE EDILIZIE E LE DESTINAZIONI D'USO NELLE MORFOLOGIE DEI PAESAGGI CHE CARATTERIZZANO I TERRITORI DI RELAZIONE TRA NATURALITA' E URBANO

LE DOTAZIONI DI AREE ED EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO