PCC - attuazione mediante permesso di costruire convenzionato

COMPONENTI DEL PAESAGGIO NATURALE E AGRARIO (zone E)

- Ambiti E1
- Ambiti E2
- Ambiti E3
- Corsi d'acqua

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO CONSOLIDATO

EDIFICI DI ANTICA FONDAZIONE

- Perimetro centro storico (zona A) vedi tavv.PdR 2a e PdR 2b
- Piani di recupero

AMBITI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Ambiti B1
- Ambiti B2
- Ambiti B3
- Ambiti B4
- Ambiti B2 con H max = 7,50 m e subordinato all'accettazione dell'edificazione a confine come previsto dallo schema strategico per l'Atp2

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti D1

AMBITI SOTTOPOSTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT n° Perimetro ambito di trasformazione (AT) o ambito di trasformazione previsto (ATp)
- Verde pubblico e Servizi
- Aree pedonali
- Lotti
- Edifici di progetto

ELEMENTI STRATEGICI

- Sistema del verde urbano
- Fronti urbani da valorizzare
- Percorsi ciclopedonali su area pubblica
- Percorsi ciclopedonali su area privata
- Confini comunali
- Corsi d'acqua
- Tramvia di previsione e ipotesi di fermata

AMBITI SOTTOPOSTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi
- Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S.
- Rispetto cimiteriale
- Viabilità
- Sottopasso esistente
- Sottopasso di progetto
- Nuova viabilità prevista da PTCP e dagli enti sovraordinati
- Fascia di rispetto stradale e verde primario

MODALITA' INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI

Insediamenti relazionati alle emergenze morfologiche e territoriali

- *Ville o dimore di rilevante pregio*
- *Organismi singolari di rilevanza architettonica*
- *Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario, il centro*
- *Aggregazioni rurali isolate*
- *Fabbricati isolati sorti in correlazione al sistema viario preesistente*

Insediamenti diffusi prevalentemente residenziali

- **R1** *Fabbricati mono alloggio isolati*
- **R1** *Fabbricati mono alloggio aggregati*
- **R2** *Fabbricati mono alloggio reiterati*
- **R3** *Fabbricati plurialloggio prevalentemente mono familiari isolati*
- **R3** *Fabbricati plurialloggio prevalentemente mono familiari aggregati in cortina edilizia*
- **R4** *Fabbricati plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani isolati*
- **R4** *Fabbricati plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani aggregati in cortina edilizia (monoscala)*
- **R4** *Fabbricati plurialloggio plurifamiliari entro 3 piani reiterati (pluriscala)*
- **R5** *Fabbricati plurialloggio plurifamiliari oltre 3 piani isolati (monoscala)*
- **R5** *Fabbricati plurialloggio plurifamiliari oltre 3 piani reiterati (pluriscala)*

Insediamenti diffusi prevalentemente produttivi

- *Fabbricati isolati caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive-commerciali*
- *Fabbricati aggregati ad aree produttive caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive-commerciali*
- *Fabbricati isolati appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni*
- *Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenti appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni*
- *Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti*
- *Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autoriferito appartenenti ad insediamenti produttivi formatisi in relazione a strutture territoriali preesistenti*

Insediamenti diffusi prevalentemente commerciali

- *Fabbricati commerciali-ricettivi isolati*
- *Fabbricati commerciali-ricettivi composti da aggregazioni di elementi*

Edifici di interesse pubblico

- *Edifici pubblici*

COMUNE DI
PALADINA
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO delle REGOLE

tavola
DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

scala
1:2.000

adottato dal Consiglio Comunale con delib.	n. 30 in data 05.07.2017
verifica di compatibilità con il PTCP con decreto Provinciale	n. 318 in data 19.12.2017
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.	n. 3 in data 22.01.2018
approvato dal Consiglio Comunale con delib.	n. 3 in data 22.01.2018
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia	n. in data

arch. Filippo Simonetti
con
dott. Sergio Appiani
arch. Ettore Curto
arch. Erica Ronzoni

Bergamo, gennaio 2018

tav.
PdR1