

.....

**OGGETTO: Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.**

..l... sottoscritt...

1. .... nat.....  
a ..... il ..... e residente in  
..... cap ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale  
..... tel ..... ,  
fax ..... , cell. ...., e-mail  
....., e-mail P.E.C. ....;
2. .... nat.....  
a ..... il ..... e residente in  
..... cap ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale  
..... tel ..... ,  
fax ..... , cell. ...., e-mail  
....., e-mail P.E.C. ....;
3. .... nat.....  
a ..... il ..... e residente in  
..... cap ..... Via  
..... n. ...., codice fiscale  
..... tel ..... ,  
fax ..... , cell. ...., e-mail  
....., e-mail P.E.C. ....,

**ovvero**

la sottoscritta Soc..... ,  
qui rappresentata dal Sig. .... in qualità di  
..... della stessa, con sede in  
..... cap ..... Via .....

n. ...., c.f. ...., p.iva .....  
tel. ...., fax ....., cell.....,  
e-mail .....

in qualità di **(barrare la fattispecie ricorrente)**

- proprietario
- superficiario
- enfiteuta
- usufruttuario
- titolare del diritto reale di uso
- titolare del diritto reale di abitazione
- titolare del diritto reale di servitù
- comodatario
- affittuario
- (altro titolo).....

del **(barrare la fattispecie NON ricorrente)** terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso  
..... ubicato in località .....  
Via ..... n. .... piano ....., identificato catastalmente al **(barrare la  
fattispecie NON ricorrente)** N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. .... mappale/i n.  
..... e ricadente, secondo il  
vigente P.R.G., in zona territorialmente omogenea di tipo ".....  
....." ai sensi dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968 n. 1444,

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione, l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs.  
22.01.2004 n. 42 per la realizzazione dei seguenti lavori:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

classificabili quali (secondo la definizione ex art. 27 L.R. n. 12/2005) **(barrare la fattispecie ricorrente)**:

- a) interventi di manutenzione ordinaria (ex art. 17 del D.Lgs. 22.02.2006 n. 128) e  
precisamente:
  - installazione di **deposito di gas di petrolio liquefatto** di capacità complessiva  
non superiore a 13 mc.;

- a) interventi di manutenzione ordinaria (ex art. 11, comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 ed ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622) e precisamente:
  - installazione di **singoli generatori eolici** con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt. e diametro non superiore a 1 metro;
  - **impianti solari termici** aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto;
  - **impianti fotovoltaici** aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto

**che riguardano immobili NON ricompresi fra quelli elencati nel successivo punto b);**
- b) interventi di manutenzione straordinaria (ex art. 11, comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 ed ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622) e precisamente:
  - installazione di **singoli generatori eolici** con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt. e diametro non superiore a 1 metro;
  - **impianti solari termici** aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto;
  - **impianti fotovoltaici** aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto,

**che riguardano:**

  - ⇒ **immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004** (beni culturali);
  - ⇒ **immobili di cui alle lettere b) e c) dell'art. 136, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004** [b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza; c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici],

**ove il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione inaccettabile del loro carattere od aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;**
- b) interventi di manutenzione straordinaria (ex art. 11, comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 ed ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622) **che non hanno** le caratteristiche di cui al 2° punto precedente e cioè:
  - installazione di **singoli generatori eolici** con altezza complessiva superiore a 1,5 mt. e diametro superiore a 1 metro;
  - **impianti solari termici** non aderenti o non integrati nei tetti degli edifici non aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto è superiore a quella del tetto;
  - **impianti fotovoltaici** non aderenti o non integrati nei tetti degli edifici non aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto è superiore a quella del tetto;
- b) interventi di manutenzione straordinaria e precisamente:
  - di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 380/2001 (*le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso*);
  - di cui all'art. 27, comma 1, lett. b), della L.R. n. 12/2005 (**fattispecie non già contemplate nell'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 380/2001 ovvero:** le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari; gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare);

- c) interventi di restauro e di risanamento conservativo (gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio);
- d) interventi di ristrutturazione edilizia (gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica);
- e) interventi di nuova costruzione (quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti) e precisamente:
  - 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
  - 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
  - 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
  - 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato e, nella fattispecie (ex art. 11, comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115 ed ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622):
    - impianto solare termico;
    - impianto fotovoltaico,**non integrato** [secondo la definizione ex art. 2, comma 1, lett. b1), del D.M. 19.02.2007 e secondo gli schemi ex d.G.R. 25.11.2009 n. 10622], **ubicato al suolo** e con potenza inferiore a 20 kW;
  - 4) (numero dichiarato illegittimo dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 129 del 2006);
  - 5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
  - 6) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
  - 7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;
- f) interventi di ristrutturazione urbanistica (quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale);
- variante all'autorizzazione paesaggistica n. .... / ..... (pratica edilizia) del .....

## D I C H I A R A

che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie NON ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale ..... con studio tecnico in ..... Via ..... n. ...., tel....., fax n. ...., cell. ...., e-mail P.E.C.

....., C.f. ....  
iscritto all'Ordine/Collegio professionale di ..... al n. ....

## D I C H I A R A

altresì, che l'intervento edilizio proposto necessita di autorizzazione paesaggistica poiché lo stesso ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base al D.Lgs. n. 42/2004 e precisamente **(barrare la casella ricorrente)**:

- all'art. 136, lettera a) *(le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali)* **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
  - all'art. 136, lettera b) *(le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza)* **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
  - all'art. 136, lettera c) *(i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici)* **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
  - all'art. 136, lettera d) *(le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze)* **giusto provvedimento regionale n. .... di prot. del .....**;
- 
- all'art. 142, comma 1, lettera b) *(i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi)*;
  - all'art. 142, comma 1, lettera c) *(i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna)* **specificare la denominazione del corso d'acqua .....**;
  - all'art. 142, comma 1, lettera d) *(le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole)*;
  - all'art. 142, comma 1, lettera e) *(i ghiacciai e i circhi glaciali)*;
  - all'art. 142, comma 1, lettera f) *(i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi)*;
  - all'art. 142, comma 1, lettera g) *(i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del d.lgs. 18.05.2001, n. 227)*;
  - all'art. 142, comma 1, lettera h) *(le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici)*;
  - all'art. 142, comma 1, lettera i) *(le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13.03.1976, n. 448)*;
  - all'art. 142, comma 1, lettera m) *(le zone di interesse archeologico),*

e che le opere previste sono di competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 1, della l.r. n. 12/2005.

Dichiara, altresì, che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata da ..... l'autorizzazione paesaggistica n. .... in data ..... della quale si allega copia.

Si allegano in n. 4 copie, a corredo della presente istanza, i seguenti documenti (**barrare la casella ricorrente**) siccome richiesta dalla normativa vigente in materia (cfr. deliberazione G.R. 15.03.2006 n. 2121 e l'abaco esemplificativo allegato alla presente):

- relazione paesaggistica** (come fac-simile adottato dal Comune di .....);
- elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**
  - 1-** inquadramento territoriale in scala adeguata (estratto di mappa catastale, fotocopia corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC provinciale e del vigente P.R.G.) in relazione al tipo di intervento proposto;
  - 2-** planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 oppure 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
  - 3-** piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed uffici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre;
  - 4-** rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico ed indagine stratigrafica degli stessi;
  - 5-** documentazione fotografica a colori (minimo formato A4) che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento;
- elaborati di progetto:**
  - 1-** planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
  - 2-** piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale;
  - 3-** indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;

- ❑ **4-** sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento ed il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
- ❑ **5-** rappresentazione fotografica a colori (minimo formato A3) della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline od altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto (con indicazione di eventuali pannelli solari e/o fotovoltaici);
- ❑ **6-** eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.

....., li .....

IN FEDE  
IL RICHIEDENTE

IN FEDE  
IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_  
(firma ben leggibile)

\_\_\_\_\_  
(firma ben leggibile)

Abaco, esemplificativo, degli atti ed elaborati minimi richiesti in rapporto ad alcuni tipi di trasformazione (cfr. deliberazione G.R. 15.03.2006 n. 2121).

Tipo di intervento	edifici			cartelli o altri mezzi pubblicitari	linee elettriche aeree	Opere di viabilità (puntuale)	opere di viabilità (estese)	opere idrauliche (puntuale)	opere idrauliche (estese)	interventi aree demanio lacuale	attività estrattiva di cava e smaltimento rifiuti	opere di sistemazione montana
	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	ristrutturazione e ampliamenti	nuovi edifici									
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>STATO DI FATTO:</b>												
1 Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria....)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piano quotato		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
4 Rilievo dello stato di fatto	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
5 Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>PROGETTO:</b>												
1 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Sezioni ambientali			*		*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piante, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4 Indicazioni dei materiali d'impiego ed eventuali particolari costruttivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5 Simulazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*