

Spettabile  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
del Comune di Paladina

**OGGETTO: Comunicazione per cambio destinazione d'uso senza opere edilizie**  
(ai sensi dell'articolo 52 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12)

Il/La sottoscritto/a							
nato a		Provincia		il			
codice fiscale/partita IVA							
residente/con sede a		via		n.			
CAP		telefono		fax			

(in caso di persona giuridica)

titolare     legale rappresentante     per conto

della società						
codice fiscale/partita IVA						
con sede a		via		n.		
CAP		telefono		fax		

valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo Decreto del Presidente della Repubblica e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

- di essere:
- intestatario unico
  - primo intestatario (al quale dovranno essere inoltrate le comunicazioni del Comune)

dell'immobile oggetto dell'intervento

in qualità di	1					
come da atto						
Notaio		numero repertorio				
con studio in		via		n.		

<sup>1</sup> Proprietario, superficiario, enfiteuta, usufruttuario, titolare del diritto reale di uso, titolare del diritto reale di abitazione, titolare del diritto reale di servitù, comodatario, affittuario, (altro titolo)

di essere legittimato alla presentazione di comunicazione di cambio destinazione d'uso, sull'immobile in Paladina:

via			n		
ed identificato catastalmente NCT/NCEU		foglio		Mappale	
Subalterno		Sezione censuaria		<input type="checkbox"/> Paladina	<input type="checkbox"/> Sombreno

### COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12:

- di effettuare il cambio di destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- dell'unità immobiliare \_ delle unità immobiliari \_ dell'intero edificio sopraccitata/o
- avente superficie lorda di pavimento pari a m2 \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a richiesta/denuncia/segnalazione/comunicazione dell'attività edilizia, direttamente connesse con l'intervento;
- che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche;
- che, in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche;
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare ricade in zona dello strumento urbanistico vigente;
- che il cambio di destinazione d'uso dell'immobile è conforme alle previsioni urbanistiche comunali ed alla normativa igienico-sanitaria;
- che la destinazione d'uso viene modificata
  - prima dei dieci anni dall'ultimazione dei lavori, terminati in data \_\_\_\_\_ ;
  - dopo dieci anni dall'ultimazione dei lavori, terminati in data \_\_\_\_\_ ;
- che il cambio di destinazione d'uso è gratuito perché \_\_\_\_\_ ;
- che il cambio di destinazione d'uso prevede il pagamento di oneri d'urbanizzazione, pertanto
  - allega conteggio degli oneri di urbanizzazione e documentazione tecnica necessaria alla loro determinazione.
  - allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione.

Paladina,

Firma del proprietario/avente titolo .....

(si allega copia del documento d'identità)

## ULTERIORI SOGGETTI INTESTATARI DELL'ISTANZA

Il/La sottoscritto/a							
nato a		Provincia		il			
codice fiscale/partita IVA							
residente/con sede a		via		n.			
CAP		telefono		fax			

(in caso di persona giuridica)

titolare   
  legale rappresentante   
  per conto

della società							
codice fiscale/partita IVA							
con sede a		via		n.			
CAP		telefono		fax			

valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo Decreto del Presidente della Repubblica e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

di essere un ulteriore soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia

in qualità di	2						
come da atto							
Notaio				numero repertorio			
con studio in		via		n.			

Firma del proprietario/avente titolo .....

**(si allega copia del documento d'identità)**

<sup>2</sup> Proprietario, superficiario, enfiteuta, usufruttuario, titolare del diritto reale di uso, titolare del diritto reale di abitazione, titolare del diritto reale di servitù, comodatario, affittuario, (altro titolo)

Elenco documenti allegati:

- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;*
- Copia delle schede catastali;*
- Planimetria con:*
  - Estratto di P.G.T. vigente e adottato con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;*
  - Planimetria in scala adeguata dell'unità immobiliare/dell'intero edificio oggetto del cambio di destinazione d'uso;*
  - Calcolo delle superfici dei singoli locali nonché verifica dei R.A.I. ai sensi del vigente Regolamento Locale di Igiene Tipo.*
- Conteggio e versamento del Contributo di Costruzione (se dovuto).*
- modello ulteriori soggetti intestatari dell'istanza;*
- copia documento d'identità dei sottoscrittori;*
- 
- 
- 
- 
- 

Firma del proprietario/avente titolo .....

**(si allega copia del documento d'identità)**